



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-62441972-115.01.99-271935
Konu : Meclis Kararları

VEZİRKÖPRÜ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylanan imar planı ve değişikliği kararları 3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesinin 'b' Fıkrasının 3. bendi ' (Ek paragraf:14.2.20207221/6 md.) İmar planları ve bu planlardaki değişikliklerin nerede askıya çıktığına dair bilgilendirme ilanı, askı süresi ile eş zamanlı olarak ilgili muhtarlıkların panosunda duyurulur. Ayrıca plan değişikliği hakkında, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela ile 30 gün süreyle bilgilendirme yapılır.' Hükmüne istinaden Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.05.2024 gün ve 2/224 sayılı kararları ile onaylanan imar planı değişikliği Belediyemiz ilan panosunda 24.05.2024-24.06.2024 tarihleri arasında ilan edilecektir.

3194 Sayılı Kanunun 8. Maddesinin 'b) Fıkrasının 3. Bendine istinaden yazımız ekinde gönderilmekte olan ilçenizi ilgilendiren meclis kararının mahallinde bilgilendirmesi yapılarak Kurumumuza gerekli tutanakların gönderilmesini;

Bilgilerinize ve gereğini rica ederim. .

Zennube ALBAYRAK
Genel Sekreter Yardımcısı

Ekler :

- 1 - Açıklama raporu
- 2 - Karar

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d429726c-6dc2-46bb-a717-d448c3e70e07

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-cbys>

Adres: Liman Mahallesi Gezi Caddesi No: 40 İlkadım/Samsun
Telefon No: (362)431 60 90 Faks No: (362)431 60 95
e-Posta: imarsehircilik@samsun.bel.tr İnternet Adresi: <https://samsun.bel.tr>
Kep Adresi: samsunbuyukschirbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Demet SARIUSTA
Şehir Plancısı
Telefon No: -



T.C.
SAMSUN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 2
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 224
KARAR TARİHİ : 15 MAYIS 2024
İSCELEME :

Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2024 tarihli toplantısında; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2024 tarih ve 268483 sayılı teklifi üzerine hazırlanan İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Araştırma Geliştirme, Sosyal Hizmetler ve Çeşitli İşler Komisyonlarının 14.05.2024 tarihli raporı incelendi;

KARAR :

Yerel İmar İlçesi Belediye sınırlarında, nazım imar planı F34c.05d, F34c.10a paftaları, Akören Mahallesi 103'ünde 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 48, 51 numaralı parsellerin bulunduğu alanda, güneş enerji santrali oluşturulmasına ilişkin; 1/5000 ölçekli nazım imar planı için 29.04.2024 tarih ve 34683 evrak numaralı dilekçe ile Büyükşehir Belediyemize başvurulmuştur.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan açıklama raporu, 3194 Sayılı İmar Yasasının 8b ve 5216 Sayılı Yasa'nın 7b maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2024 tarihli toplantısında, işaretle yapılan oylama sonucu mevcutum oybirliği ile kabul edilmiştir.

SAMSUN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS BAŞKANI V.


Nihat SOĞUK


KATİP



Bahri KARA

KATİP


Mücahit YILMAZ

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14.Maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir. 16.05.2024


Nihat SOĞUK
Büyükşehir Belediye Başkan V.


17-05-2024

SAMSUN İLİ, VEZİRKÖPRÜ İLÇESİ, AKÖREN MAHALLESİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES)
NAZİM İMAR PLANI, PLAN ALI İLLARİ ve ÇERÇİVE HARİTİ

SAMSUN
(VEZİRKÖPRÜ - AKÖREN)
F34-c-10-a
F34-c-05-d

D1	D2	D3	D4
11	12	13	14
21	22	23	24

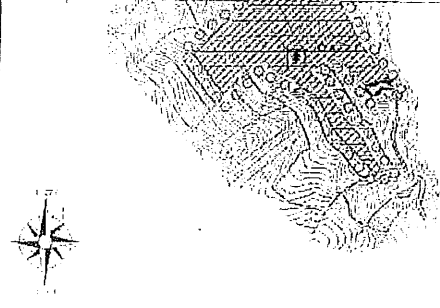
4 502 930.31

4 523 417.30

17 273 533

4523022

4 502 500



SAMSUN İLİ VEZİRKÖPRÜ İLÇESİ
AKÖREN MAHALLESİ

105 ada 5-6-7-9-10-11-12-13-27-28-29-30-31-32-48-51 nolu parseller

ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

NAZİM İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ULASIM

ÖNERİ TAŞIT YOLU (10 m)

EMERJİLİ ÜRETİM ALANININ YERİNE DURULMASI

ENERJİ ÜRETİM ALANI

ZEMİN ETÜDÜ

ORNEMLİ ALANLAR - 2.1
(Orneman Alınabilirliği) NEMİNE SİMLİNE SİYAHİ ALANLAR

PLAN NOTLARI

- 1-Bu Plan; Plan Notları ve Plan Açıklama Raporu ile birlikte bir bütündür.
- 2-Planın ve Plan Notlarının belirlenmesi hususunda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.
- 3-1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile belirlenen alanın sınırları, uygulama alanıdır.
- 4-Uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilen hususlara (yapılama koşulları, Plan Notları vb.) göre işlem yapılması gerekmektedir.
- 5-Planlama alanı içerisinde, İmar Planı ve Plan Hükümlerinde belirtilen kullanımlar dışında hiçbir işlemler yapılmaz. Yapılacak işlemler sonradan belirlenen Plan ve Plan Hükümlerinde gösterilen amaçlar dışında kabul edilmez.
- 6-Planlama alanında;

- 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikler,
- 5403 Sayılı Toprak Kanunu ve Arazi Kullanımı Kanunu,
- Su Kanunları Kontrol Yönetmeliği,
- İnşaat Yüksekliği Ölçme Hakkında Yönetmelik,
- Kentsel Dönüşüm ve Enerji Akademi Kanunları ile Enerji Verimliliği Müdürlüğü Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurluklar Hakkında Yönetmelik,
- Kıyı Alanları Kontrol Yönetmeliği,
- Çevre Kanunları ile Enerji Verimliliği Müdürlüğü,
- Zemlin Kontrolü Kanunu ve Uygulanması Hakkında Yönetmelik,
- 2872 Sayılı Kanun ve 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelikler,
- Yerleşim ve Çölleşme Kanunları ile ilgili Yönetmelikler,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği,
- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği,
- Elektrik Kanunları ile Enerji Verimliliği Müdürlüğü,
- Elektrik Enerjisi Üretiminde Etkinlik Ölçütürleri Hakkında Yönetmelik,
- Orman Kanunları ile Enerji Verimliliği Müdürlüğü,
- Orman Kanunları ile Enerji Verimliliği Müdürlüğü,

Ve bunlarla uyumlu diğer diğer mevzuat hükümlerine uygulanır.

7-Planın ve Plan Notlarının belirlenmesi hususunda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri geçerlidir.

8-Planlama alanında yapılacak işlemlerle ilgili olarak 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

9-Planlama alanında yapılacak işlemlerle ilgili olarak 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

10-5403 Sayılı Toprak Kanunu ve Arazi Kullanımı Kanunu çerçevesinde, planlama alanındaki faaliyetlere zarar verilmemesi amacıyla tüm tedbirler alınacaktır.

11-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

12-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

13-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

14-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

15-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

16-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

17-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

18-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

19-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

20-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

21-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

22-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

23-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

24-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

25-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

26-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

27-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

28-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

29-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

30-Planlama alanı için hazırlanan ve 02.04.2024 tarih ve 13832033 sayılı Kurum Genel Müdürlüğü ile ilgili olarak alınan kararlar uygulanır.

1/5000

