



T.C.
SAMSUN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

BİRLEŞİM NO : 2
OTURUM NO : 1
KARAR NO : 295
KARAR TARİHİ : 12 HAZİRAN 2026

İNCELEME

Samsun Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.06.2026 tarihli toplantısında; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2026 tarih ve 461958 sayılı teklifi üzerine hazırlanan İmar ve Bayındırlık, Çevre ve Sağlık, Araştırma Geliştirme, Sosyal Hizmetler ve Çeşitli İşler, Şehir Tanıtımı ve Turizm Komisyonlarının 09-10-11.06.2026 tarihli raporu incelendi:

KARAR

Vezirköprü ilçesi Belediye sınırlarında, uygulama imar planı F35d.08a.4a paftası, Çamlıdere Mahallesi 152 ada 5 parselin bulunduğu alanda, Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.01.2026 tarih ve 2/40 sayılı kararı uyarınca, Vezirköprü Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarih ve 49 sayılı kararıyla güneş enerji santralinin oluşmasına ilişkin; oy birliğiyle kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Vezirköprü Belediye Başkanlığı'nın 07.05.2026 tarih ve E-76384922-000-41384 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyemize gönderilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan açıklama raporu, 5216 Sayılı Yasa'nın 14. maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2026 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

SAMSUN
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİS İ. BAŞKAN V.

Nihat SOĞUK

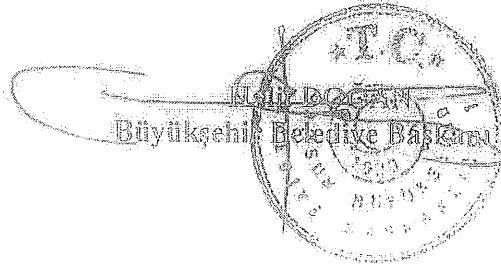
KATİP

Barış KARA

KATİP

Ahmet HATİNOĞLU

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 14.Maddesi uyarınca uygun görülerek tasdik edilmiştir. 12.06.2026



17 06 2026

T.C.
VEZİRKÖPRÜ
BELEDİYE MECLİSİ

Karar No : 49
Konu : Uygulama İmar Planı.
(Çamlıdere GES Santrali)

Karar Tarihi
06/ 05 /2026

K A R A R

Belediyemiz İmar Komisyonumuzca Meclisimize sunulan ve İlçemizin Çamlıdere Mahallesiinde 152 ada 5 parsel numarasında yapılması planlanan GES Güneş Enerji Santrali imar planına ilişkin İmar Komisyonu raporu görüşülmüştür.

İmar Komisyonu Raporunda;

Belediye Meclisince Komisyonumuza havalesi yapılan ve Samsun İli Vezirköprü İlçesi Çamlıdere Mahallesi 152 ada 5 parsel nolu taşınmaz üzerinde 41 11' 06'' kuzey enlemi ile 35 36'02'' doğu boylamları arasında bulunan alanda hazırlanıp 1/5000 nazım imar planı Samsun Büyükşehir belediye Meclisinin 16.01.2026 tarih 40 sayılı kararı ile onaylanan GES Güneş Enerji Santrali imar planının görüşülmesine ilişkin komisyon toplantısı yapılmıştır.

Komisyonumuza havalesi yapılan GES santrali 1/1000 Uygulama imar planı hazırlanan alan Samsun İli Vezirköprü İlçesi Çamlıdere Mahallesiinde 152 ada 5 parsel nolu yaklaşık 1,36 ha alanı kapsamaktadır. Alanın halihazır haritası 20.05.2025 tarihinde Vezirköprü Belediyesi tarafından onaylanmıştır. GES Santrali yapılmasına yönelik Samsun Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından jeolojik ve jeoteknik etüd raporu 17.07.2025 tarihinde onaylanmış bulunmaktadır. 152 ada 5 numaralı parsel kadastral yola cephesi bulunmaktadır. 152 ada 5 parsel 13602,55 m2 büyüklüğünde tarla vasfında ve Çiçek Un ve İrmik Tarım Ürünleri Gıda Nakliye Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi mülkiyetindedir. Taşınmaz üzerinde yapılacak olan tesis için imar planına esas kamu kurum ve kuruluşlarından uygunluk yazıları alınmış olup rapor içinde bulunmaktadır.

Ayrıca Orman Genel Müdürlüğü Amasya Orman Bölge Müdürlüğü Vezirköprü Orman İşletme Müdürlüğü Dümrek Orman İşletme Şefliğinin 19.03.2024 tarih ve 11350569 sayılı yazıları ile ilgili parselin güneyinde mevcut bulunan yol işletme şefliği yol ağı planlarında 12 kod nolu Köy Hizmet Yolu olarak belirlendiği ulaşım maksadı ile kullanılmasında sakınca bulunmadığına yönelik yazıları ile yol bağlantısı sağlanmıştır.

152 ada 5 numaralı parselin cephe aldığı mevcut kadastral yol 10 metre en kesitli trafik yolu olarak düzenlenerek parselin kalan 12070,72 m2 lik kısmı GES yenilenebilir güneş enerji santrali olarak belirlenmiştir. GES alanı içerisinde tüm cephelerden 5 er metre çekme mesafeleri düzenlenerek toplam inşaat alanı E=0,10, İdari yapılarda Y. En çok = 2 kat olarak belirlenmiştir. Planlama alanı yaklaşık 1,36 ha büyüklüğündedir.

Ekli dosya halinde sunulan 1/1000 uygulama imar planı, plan açıklama raporu komisyona katılan üyelerimizin oy birliği ile uygun bulunmuştur. Denilmektedir.

Yukarıda açıklaması yapılan ve uygulama imar planı paftasında görülen GES Güneş Enerjisi Santrali alanı oluşturulmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 8.b maddesi gereği Belediye Meclisimizce de onanmasına, Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli toplantısında işaretle yapılan oylama sonucu mevcudun tamamının müspet oyları ve oybirliği ile kabul ve tasdik edilmiştir. 06.05.2026

Meclis ve Belediye Başkanı
Av. Murat GÜL

Katip Üye
Sezai DEMİRKAN

Katip Üye
Yakup ÇALIŞKAN

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun
23. Maddesi uyarınca uygun görülmüştür
06.05.2026
Av. Murat GÜL

587 200

