

# 2017 YILI HARÇ VE ÜCRETLER TABLOSU

## 1-İNŞAAT HARCİ

1-a) Konut	000-100 m2	: 1,25	Ticaret	00-25 m2	: 5,00
	101-120 m2	: 2,50		26-50 m2	: 7,50
	121-150 m2	: 3,75		51-100 m2	: 10,00
	150-200 M2	: 5,00		100- + m2	: 12,50
	200- +	: 6,00			

### b) Plan tasdik harcı

1- Konut ve ticari	: M2*0,15
2- Hafriyat	: a*b*h*0,45

### c) Rapor Harcı

d) İşgaliye : cephe m\*3\*1,00\*,,, gün

## 2-YAPI RUHSAT LEVHA BEDELİ

Diğer taş.Mal.Sat.Bed : 60,00

Basılı Kağıt 4\*20 : 80,00

% 18 KDV : ~~25,40~~

3- İNŞAAT SU BASMAN KONTROL ÜCRETİ maktu : 125,00 + %18 KDV

4-PLAN-PROJE TASDİK ÜCRET maktu : 125,00 + % 18 KDV

## 5-ALTYAPI KATILIM ÜCRETİ

Bağımsız Bölüm Başına 100,00 + % 18 KDV\*\*\*\*\*

6-Ruhsat yenileme- tadilat proje onay bedeli 200+KDV

## 2-YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCİ

Konut ve Tic aynı	m2*0,15	:
Basılı evrak	4*20	: 80,00
Rapor Harcı		: 12,50
% 18 KDV		: 14,40

## 3-İMAR ÇAPI ÜCRETİ

a) Diğer Taş.Has.( imar Çapı )	000-100 m2	: 90,00
	101-300 m2	: 120,00
	301-500 m2	: 140,00
	501- +	: +0,50 TL m2 başına
b) Basılı evrak	2*20	: 40,00
c)Diğer Taş.Has (Plan Kote )		: 90,0
d) % 18 KDV( a+b+c ) nin		

## 4-İFRAZ-TEVHİT-PARSELASYON HARCİ

İmarla ilgili harç	a) Konut	: m2*0,15
	b) Ticari	: m2*0,15
Diğer Teş.Has		: 90,00
% 18 KDV		: 16,20

## 5-KAT İRTİFAKI / MÜLKİYETİ KURULUM ONAYI

a) 2-10 bağ.bölüm	: 70,00
b) 11-20 bağ.bölüm	: 100,00
c) 21- + bağ bölüm	: 130,00
d) 1 bağ.bölüm 2-3 kat	: 200,00
e) % 18 KDV	

**6-OTOPARK BEDELİ**

- a) 1.grub : 3000,00  
b) 2.grub : 2250,00  
c) 3.grub : 1500,00

**7-ASANSÖR KONTROL ÜCRETİ**

- Asansör başına : 300,00  
%18 KDV : 54,00  
asansör ruhsat yenileme 1-5 arası 17,00+KDV  
5-10 arası 20,00+KDV

**8-İMAR PAFTA SURET HARCİ**

- a) Diğer Teş.Has 1 pafta : 60,00  
b) % 18 KDV : 10,80

**9-İMAR -SURET TASDİK ÜCRETİ**

- adet \* 25,00 + % 18 KDV

**10-DOSYA İNCELEME ÜCRETİ**

- 50,00 TL + % 18 KDV

**11-İŞ BİTİRME BELGE TALEP ÜCRETİ**

- 500.00 TL + % 18 KDV

**MÜTEAHHİLİK YETKİ BELGESİ**

- 500.00 TL + % 18 KDV

**12-ALTYAPI ABONELİK BELGE ÜCRETİ**

- a) Bina bağımsız Bölüm tablosu : 30,00  
b) İmar Durum Belgesi : 30,00  
c) % 18 KDV : 10,80

**13-YOL TAHRİB ÜCRETİ**

KDV AYKOME FİYATLARI

**14-İŞYERİ AÇMA İZİN HARCİ**

İşyeri açma harcı

- 1-a) 00-25 m2 :m2\*0,75  
b) 26,100 m2 :m2\*1,00  
c)100-250 m2 :m2\*1,00  
d)251-500 m2 :m2\*1,00  
e)501- + m2 :m2\*1,00  
2-Rapor Harcı :12,50  
3-Basılı kağıt 2\*20 :40,00  
4-%18KDV : 7,20

**15-AĞAÇ KESME -BUDAMA NAKİL**

- a)5 km kadar : 100,00  
b)5 km sonrası km başına : 2,00  
c) % 18 KDV

**16-BAĞ BAHÇE ÇÖP KALDIRMA**

- m3 başına 50,00  
%18 KDV

**16-İŞ MAKİNASI KİRALAMA**

- a) Exkavatör çalışma saat ücreti : 220,00  
b)Yükleyici Loder saat ücreti : 250,00  
c) Kamyon :  
0-12 Km : 60,00  
13- + Km km başına : 5,00  
d) Kazıcı Yükleyici saat ücreti : 185,00  
e) Silindir saat ücreti : 250,00  
f) Grayder :  
Şehir içi çalışma ücreti : 185,00  
g) Forklift : 100,00  
I) Dozer : saatX500 TL+KDV  
İ)Yol süpürme aracı :saatX60+KDV  
J)Beton Mikseri :ssatX60+KDV  
K) Teleskopik yükleyici :ssatX185+KDV  
h) Tır Çalışma  
0-20 km arası maktu : 250,00  
21-+ km km başına : 6,00  
bekleyip alacaksa km başına: 10,00  
24 saat bekleme : 375,00  
% 18 KDV  
Yol belgesi ile exkort müşteriye aittir.

Gim bitirme

saat X 60 + KDV

## İNŞAAT RUHSATI İÇİN MÜTEAHHİTTEN İSTENECEK EVRAKLAR

- 1) YAPI MÜTEAHHİTİ VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ
- 2) YAPI MÜTEAHHİTİ TİCARET ODASI KAYDI BELGESİ
- 3) TİCARET ODASI KAYDI OLDUĞUNA DAİR TİCARET SİCİL GAZETESİ
- 4) YAPI MÜTEAHHİTİNİN İMZA SÜRGÜSÜ
- 5) YAPI MÜTEAHHİTİNİN VE MAL SAHİBİNİN İKAMETGÂH ADRESİ
- 6) MÜTEAHHİT VE MAL SAHİBİ ARASINDA NOTERDEN ONAYLI SÖZLEŞME
- 7) MÜTEAHHİT VE MAL SAHİBİNİN MALİYEYE BORCU YOKTUR KÂĞIDI
- 8) MÜTEAHHİTİN SGK SİCİL NUMARASI
- 9) MÜTEAHHİT VE MAL SAHİBİ NÜFUS KÂĞIDI FOTOKOPİSİ
- 10) ŞANTIYE ŞEFİ ODA KAYIT BELGESİ
- 11) ŞANTIYE ŞEFİ HİZMET SÖZLEŞMESİ
- 12) YAPI DENETİM HESABI İŞ BANKASI VEZİRKÖPRÜ ŞUBESİ TR930006400000173700386245  
HESABINA .....TL YATIRILACAK
- 13) TÜM PROJELERDEN 5 NÜSHA ODADAN ONAYLI TANZİM EDİLECEK

## YAPI DENETİM ŞİRKETİNDEN İSTENECEK EVRAKLAR

- 1) YAPI KONTROL BİLGİ FORMU
- 2) YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMLARI
- 3) YDK TAAHHÜTNAME
- 4) MALİYEYE DAMGA VERGİ MAKBUZU
- 5) YAPI DENETİM HİZMET SÖZLEŞMESİ
- 6) YAPI DENETİM İZİN BELGESİ
- 7) YAPI DENETİM MÜHENDİSLERİNİN İKAMETGÂH ADRESİ
- 8) YAPI DENETİM VERGİ SİCİL BELGESİ
- 9) YAPI DENETİM VERGİ SİCİL BELGESİ
- 10) YAPI DENETİM MALİYE BORCU YOKTUR KÂĞIDI
- 11) DENETİCİ UYGULAMACI MÜHENDİSİN İKAMETGÂH ADRESİ
- 12) TÜM PROJELER AUTOCAD ORTAMINDA CD VERİLECEK